

INAUGURATION DES CABINETS MEDICAUX PARAMEDICAUX

Vendredi 6 octobre 2023

Discours d'Alain LAUNAY

Madame la Sous-préfète, Secrétaire Générale Adjointe de la Préfecture,
Madame la Sénatrice, Muriel JOURDA,
Monsieur le Sénateur, Simon UZENAT,
Monsieur le Député, Paul MOLAC,
Monsieur le Président d'Oust à Brocéliande Communauté, Jean-Luc BLEHER,
Monsieur le Conseiller départemental,
Mes chers collègues Maires,
Mesdames, Messieurs,

Je vous remercie de participer à cette inauguration qui aurait dû se dérouler fin février 2019 mais la pandémie est passée par là !

Pour arriver ici, vous avez pour la plupart cheminé par le cœur du bourg depuis la mairie et l'espace de vie qui l'entoure. Vous avez ainsi découvert un tout petit peu de notre patrimoine, quelques réalisations et quelques projets.

Dans l'ordre, vous avez vu :

- Le lavoir et les 2 puits jumeaux rénovés comme l'ensemble de notre patrimoine, grand ou petit, depuis 2009. Nous venons d'achever la rénovation de la dernière de nos 3 chapelles, la chapelle Saint-Joseph qui fera l'objet, je rassure les donateurs, d'une inauguration prochaine.

- Nous sommes ensuite arrivés au bas de la place de l'église, face à une dent creuse suite à la démolition d'une maison menaçant ruine rachetée par la commune, objet de pas mal de soucis. A l'emplacement une maison va être construite avec une façade et un gabarit identiques du fait de la présence, juste en face, du calvaire avec sa croix du XVI^{ème} siècle classée depuis 1928.

Cette reconstruction va être portée par Morbihan-Habitat dans le cadre d'une opération plus large de 12 logements répartis dans les jardins à l'arrière et sur 2 autres morceaux de terrains situés à proximité, dans un rayon de quelques dizaines de mètres.

- Sur le côté nord de l'église, qui a fait elle-même l'objet de plus de 300 000 € de travaux, il y a l'ancienne boucherie qui fait tâche. Rachetée par la commune, elle va être aménagée par elle, pour y installer un commerce d'optique et d'audition en rez-de-chaussée, et par Aiguillon Construction pour 5 logements dans les étages.

- Au pignon de l'ancienne boucherie, commence l'avenue de Paris qui mène vers Malestroit. Comme d'autres rues auparavant, dans le cadre d'un programme pluri-annuel débuté il y a plus de 10 ans, elle est en chantier pour remplacer les réseaux, ralentir la vitesse et favoriser les cheminements doux.

Dans cette avenue de Paris, à moins de 50 m de la boucherie, se trouve l'ancienne mairie que nous avons transformée en cabinets para-médicaux où sont installés un ostéopathe, Vincent ALLAIRE, une psychologue, Eva LANDVERLIN, un neuropsychologue, Mickaël GROSTEFAN, et réflexologue plantaire, Maïté PASSIER.

- À l'arrière de cette ancienne mairie, nous allons construire avec Armorique Habitat un petit bâtiment pour la création de 3 cabinets dentaires en rez-de-chaussée. Ce volume du rez-de-chaussée va être aménagé par la commune après rachat en brut près d'Armorique Habitat, Armorique Habitat construisant 2 logements au-dessus et 7 maisons individuelles avec jardin dans le reste de la parcelle cédée par la commune.

- Revenons vers l'église par l'ouest. Nous apercevons l'institut d'esthétique de Marie BROHAN aménagé par la commune en 2019 dans une maison achetée quelques années plus tôt.

- Au sud de l'église, côté parvis, il y a la Maison du Puits, la bien nommée, car située en face du puits. C'est un ancien bâtiment communal qui fut successivement mairie, agence postale, cantine de l'école publique, plus rien du tout ou presque pendant des années. Dans le cadre de l'étude de faisabilité en vue de réaliser la première maison médicale, menée avec ESPACIL, j'étais parvenu à en convaincre les responsables de prendre aussi dans l'opération ce bâtiment en très mauvais état. Après rénovation complète et même reconstruction pour une partie par ESPACIL, la commune a racheté le rez-de-chaussée pour y installer un restaurant dont elle a gardé la propriété des murs. À l'étage ESPACIL a bien sûr gardé le logement. Nous avons actuellement comme gérants dans ce restaurant Davy et Émilie LARZILLIERE qui ont fait un bon bout de chemin depuis leur installation en juillet 2020, en pleine pandémie, puisqu'ils ont été repérés par le Gault et Millau. Bravo à eux !

- Passons le restaurant et reprenons notre marche vers le sud, direction Rochefort-en-Terre, sur l'avenue Saint-Pierre, pour faire quelques dizaines de mètres en laissant sur la gauche le VIVAL, récemment repris par Brigitte et Rolland, et arriver à la hauteur de la boucherie et de la rue Pasteur sur la droite. En angle, donnant sur l'avenue Saint-Pierre et sur la rue Pasteur, vous avez la résidence Pasteur et, de part et d'autre de la pharmacie, nos premiers cabinets médicaux et paramédicaux réalisés avec ESPACIL.

En effet, dès notre élection en 2008, nous avons décidé de lancer une étude en vue de la construction d'un pôle médical en centre-bourg.

Le médecin, en place à Pleucadeuc à l'époque, le docteur René JARROUSSE, installé à son domicile, a bien voulu nous accompagner dans ce projet. Il a accepté, dès 2009, le principe de son déménagement dans la future maison médicale, en tant que locataire de la commune, à l'achèvement des travaux, soit à peine 2 ans avant sa retraite.

Les pharmaciens, Laurence et Éric ASCOUE, ont accepté de faire de même mais eux en acquérant un espace pour y déplacer leur officine. Les infirmières et infirmier, Véronique LE CERF, Marie-Estelle GAUDIN et Christophe DOLO ont aussi donné leur accord pour acquérir un cabinet, tout comme Antoine et Charlotte GRALL, kinésithérapeutes.

Fort de ces engagements et la commune gardant la propriété des autres surfaces, nous avons pu monter un projet avec ESPACIL mixant locaux professionnels en rez-de-chaussée (plus de 600 m²) et 12 logements au-dessus, l'architecte de l'opération étant le cabinet LE DYLIO de Lorient.

Une fois les locaux construits, les professionnels de santé précédemment cités ont aménagé leur cabinet et s'y sont installés. Restait les surfaces acquises par la commune en rez-de-chaussée et, en premier lieu, les 2 cabinets médicaux dont un seul était occupé par le Docteur JARROUSSE.

Je vous passerai les péripéties car nous y serions encore dans une heure tant nous avons eu de surprises et même de déboires : de Christian ALBU, roumain, recruté par l'intermédiaire du mari d'un médecin roumain installé pas très loin de Pleucadeuc, en passant par Raymond LEHALLE qui s'est rapidement retrouvé en prison ou Vincent MERIADEC qui est subitement parti à Josselin jusque Marc LE GLAUNEC. Celui-ci, recruté par l'intermédiaire du cabinet ABC investigations (Jean-Claude LE BADEZET) qui l'avait trouvé à Arzal où ça ne se passait pas bien a enfin apporté de la stabilité dans la présence médicale à Pleucadeuc pendant plusieurs années. Mais, il n'a pas supporté que l'on lance l'étude d'un projet de nouvelle maison médicale avec autant de cabinets, affirmant qu'il n'y aurait jamais plus de 2 médecins à Pleucadeuc et il nous a quittés.

A quelque chose malheur est bon ! En effet, la vraie chance venait déjà de nous sourire ! Suite à une information donnée par les frères OLIVIER, ambulanciers à l'époque (je salue Alain ici présent), j'avais eu les coordonnées du Docteur Carole MAINGOT, installée depuis 25 ans à Angers et qui voulait se rapprocher de son compagnon, médecin dans notre région. C'est à elle que nous devons notre réussite actuelle car elle a été là à un moment crucial avec ses compétences professionnelles et aussi ses qualités humaines.

Après une période un peu difficile de cohabitation avec son confrère Marc LE GLAUNEC, et au départ de celui-ci, elle a toujours trouvé des jeunes remplaçants qui ont apprécié sa personnalité, son état d'esprit, sa bienveillance. Les docteurs Louis BERTRAND et Chloë LAHAYE sont un peu ses enfants si je puis me permettre. Avec elle et avec eux, nous avons pu étudier en toute sérénité le projet qui nous amène ici aujourd'hui.

Pendant ce temps, nous avons rempli les différents cabinets de la résidence Pasteur avec des orthophonistes qui se sont succédées et une pédicure-podologue, Cécile BALANOWSKI, transférée de Molac à Pleucadeuc par l'intermédiaire du cabinet ABC investigations. Cécile nous est fidèle depuis plusieurs années et ce d'autant plus que nous avons réaménagé des locaux pour elle et doublé la surface dont elle est locataire.

Enfin, au sein de cette résidence Pasteur, en 2021, nous avons complètement réorganisé les 2 anciens cabinets médicaux pour en faire 3 et y installer 2 orthophonistes, Cécile CROUE-GUILLON et Marion BAZENET et une psychomotricienne, Carine CHATEL.

Tout étant complet d'un côté de la rue, nous sommes passés de ce côté pour mener une étude avec Armorique Habitat avec l'aide du cabinet BLEHER de Plumelec, Hervé, le père, d'abord, Pierre-Jacques, le fils, ensuite. Les médecins en place ont été associés à la définition de ce projet. Pour le réaliser, il a fallu d'abord transférer les toilettes publiques au-delà de l'église et déconstruire l'ancienne école publique.

Le résultat, vous le voyez : une belle réalisation qui s'intègre bien et structure un peu plus notre bourg ; il offre des espaces plutôt fonctionnels avec des cabinets confortables. Il remplit donc parfaitement le premier objectif fixé mais aussi le second, celui d'offrir du logement à des personnes en recherche. A l'étage, il y a 3 T3 et à l'arrière 3 maisons individuelles, 2 T3 et 1 T4, gérés par Armorique Habitat.

La commune a racheté en brut, près d'Armorique Habitat, tout le volume du rez-de-chaussée, soit 375 m², pour 464 000 € H.T. et l'a ensuite aménagé pour 118 000 €, soit un total de 582 000 € H.T. financé pour un tiers sur nos réserves et deux tiers sur une part d'un emprunt global fait pour tous nos investissements.

En effet, pour gagner du temps et éviter des complications, nous avons décidé de foncer sans attendre quoi que ce soit, reportant nos demandes de subventions sur d'autres projets.

Voilà pour la partie bâtiment pour laquelle je remercie Armorique en la personne de Régis ROYER, directeur général, que j'ai plaisir à retrouver tant nous nous sommes fréquentés lorsque j'étais à la tête de Vannes Golfe Habitat. Il est accompagné de Flore HERIVEAU, sa responsable d'agence de Vannes, que nous rencontrons dans le projet de cabinets dentaires.

Je remercie aussi l'architecte et son équipe, toutes les entreprises qui y sont intervenues, les agents communaux actuels et aussi anciens (je salue Claude) et bien sûr André GUILLEMOT, adjoint aux travaux à l'époque qui y a passé beaucoup de temps.

Je remercie aussi la famille BLANDIN qui a accepté de vendre à la commune un bout de terrain de leurs parents pour y faire un parking de 18 places. Il est bien précieux pour les patients de ces cabinets, pour les locataires des logements et aussi pour les parents de l'école, de l'ALSH ou de la crèche, toutes proches.

Oui, le bâtiment, la boîte, c'est important mais le plus important c'est l'humain, c'est-à-dire les personnes qui l'occupent et la font vivre au service des patients.

Une fois les travaux terminés, ont pu s'y installer, en janvier 2020, les médecins exerçant déjà à Pleucadeuc, à savoir les docteurs Carole MAINGOT, Chloë LAHAYE et Louis BERTRAND auxquels s'est joint très vite Laurent DU FORESTO. Pendant l'absence de longue durée du Docteur LAHAYE, à qui nous pensons très fort, nous avons la chance de profiter des services du Docteur Marion BADELON qui s'est parfaitement intégrée dans cette belle équipe solidaire qui partage beaucoup dans un excellent état d'esprit.

Cette équipe ne fonctionnerait pas aussi bien sans Sandrine leur jeune, dévouée et adorable secrétaire mise à disposition par la commune, 30 heures par semaine. Pendant ses absences, elle est suppléée par Dominique que je remercie aussi.

L'équipe a en plus la chance de profiter de la présence, 3 heures par semaine, de Régine, une infirmière dépendant de l'association ASALEE. Elle apporte un appui dans le suivi médical de certains patients, anime aussi des ateliers, etc.

Pour ne pas prolonger plus longtemps, je vous ferai grâce de plus de détails sur les travaux en cours, en particulier ceux de la liaison douce menant de la voie verte au bourg sur 1,8 kilomètres. De même, je ne dirai pas un mot de nos projets à l'étude et pour certains depuis plusieurs années. Cela démontre que la gestion et le développement d'une commune s'inscrivent dans le temps long, dans la durée.

Je n'oublie pas que j'ai pris en 2008 la suite de Jo BRIEND dont j'étais le premier adjoint depuis 19 ans. Beaucoup de choses ont été faites pendant cette période dont nous profitons bien sûr aujourd'hui. Aussi, oui au temps long et à la mise en perspective avec beaucoup de persévérance, de ténacité et le souci de l'intérêt général mais non à l'immédiateté ou au sens efforts comme la société actuelle nous y pousserait !

Je remercie toutes les personnes qui ont contribué et contribuent à la réussite de nos projets et font que Pleucadeuc soit dynamique et vivante ; je citerai nos agents actuels et anciens, les élus successifs depuis 15 ans, nos commerçants, artisans et chefs d'entreprise, tous nos partenaires et enfin tous les bénévoles de nos associations.

Merci à vous !