

MALESTROIT 56



LES JARDINS DE L'OUST

MALESTROIT



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE



LES JARDINS
DE LOUST
MALESTROIT





MORBIHAN

Malestroit

Une ville d'Art, d'Histoire, au fort caractère et empreinte de modernité

Petite Cité de Caractère®, Malestroit est de ces villes où l'on aime flâner : que ce soit le long du canal de Nantes à Brest ou dans les rues médiévales, elle offre, à chaque recoin, un riche patrimoine et des sujets d'émerveillements. Ancrée dans l'histoire autant que dans le présent, la commune morbihannaise compose avec fierté entre l'attrait des vieilles pierres de son passé millénaire et son dynamisme actuel, marqué par une population croissante, un entrepreneuriat florissant et une vie artistique féconde.



LES JARDINS
DE LOUST
MALESTROIT

Vivre à Malestroit, c'est faire le choix d'une qualité de vie agréable

Malestroit dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne confortable. On y trouve des commerces locaux, des restaurants, des écoles, un marché hebdomadaire, une bibliothèque, un cinéma, ainsi que diverses associations culturelles et sportives. De plus, la ville est bien desservie par les transports en commun, ce qui facilite les déplacements vers les villes voisines.

Découvrez une ambiance conviviale, Malestroit est une ville où il fait bon vivre. La ville organise de nombreux événements et festivités tout au long de l'année, tels que des festivals, des marchés artisanaux, des concerts, des expositions, ce qui permet de créer une véritable vie communautaire et de favoriser les rencontres et les échanges entre les habitants.

Une zone dynamique entourée de prairies bocagères

C'est à l'est de Malestroit, en direction de La Gacilly, que s'installe le lotissement Les Jardins de l'Oust. Cette résidence prend place à proximité de toutes les commodités de la ville : commerces et restaurants sont accessibles à pied ou à vélo, de même pour les rives du canal.



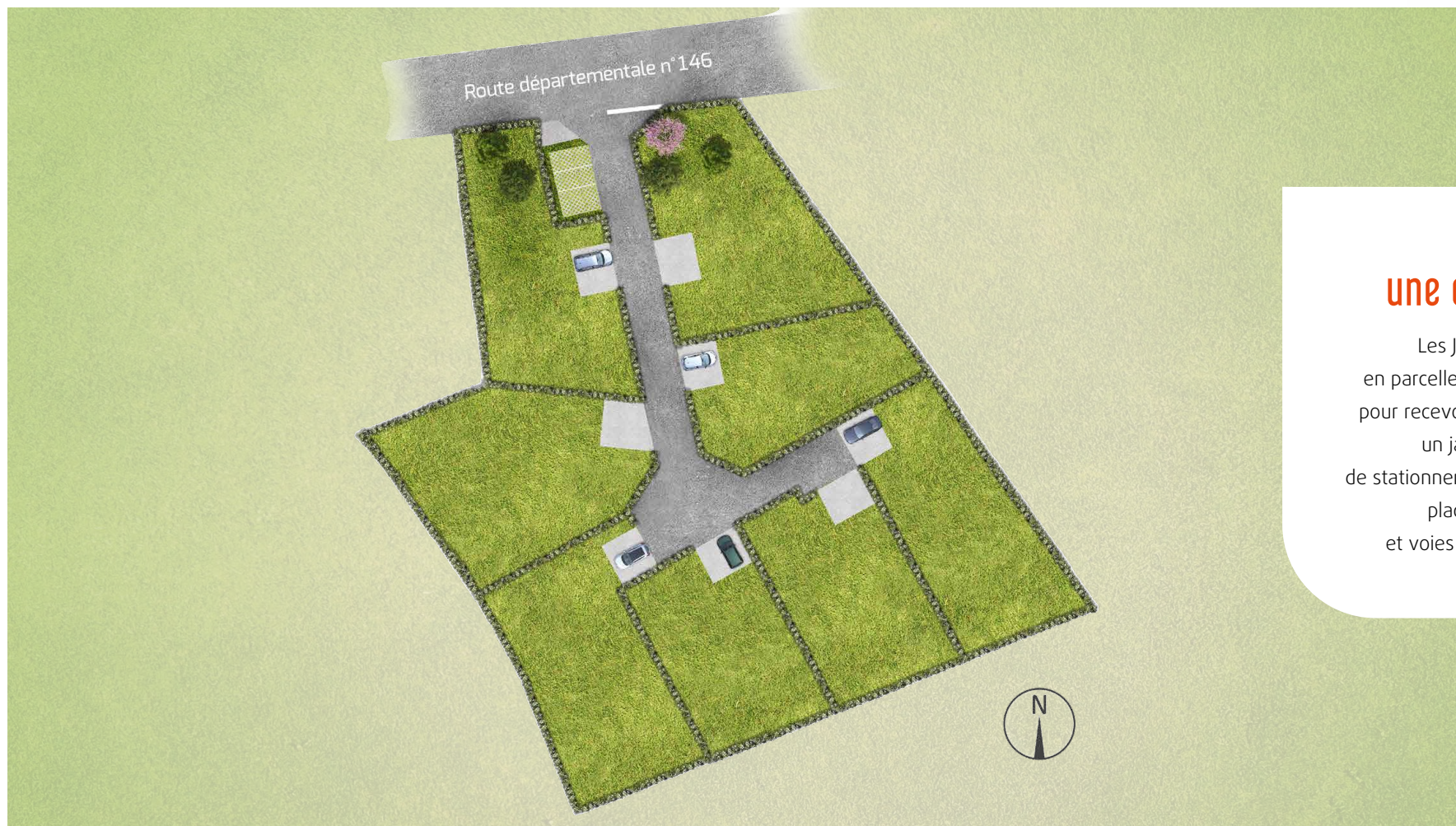
À Malestroit :

- Mairie
- Équipements touristiques et culturels
- Écoles de la maternelle au collège, publiques et privées
- Cabinets médicaux
- Commerces et services de proximité
- Transports en commun, ligne Ploërmel-Vannes
- Zones industrielles et commerciales, dont supermarchés
- Artisanat

8 terrains à bâtir

viabilisés et libres
de constructeur

entre 415 m² et 602 m²



Vivre dans une cité millénaire

Les Jardins de l'Oust se divise en parcelles individuelles dessinées pour recevoir, en plus d'une maison, un jardin privatif et une zone de stationnement. Des espaces verts, places de parking partagées et voies de circulation sécurisées agrémentent l'ensemble.

+ d'informations :



LES JARDINS DE L'OUST

Malestroit



LES JARDINS DE L'OUST

MALESTROIT



À proximité

En voiture :

- À 5 min d'un hypermarché
- À 15 min de Ploërmel ou Rochefort-en-Terre
- À 20 min d'Elven, Questembert ou La Gacilly
- À 35 km de Redon
- À 30 min de Vannes
- À 1h10 de Rennes

En vélo :

- À 5 min des rives de l'Oust
- À 5 min du centre historique de Malestroit

À pied :

- À 3 min d'un collège
- À 16 min d'un complexe sportif
- À 16 min des services et commerces

TERRA durable

Penser nos actions en fonction de notre empreinte, limiter notre impact sur l'environnement, respecter les personnes. Chaque projet est conçu dans un souci d'optimisation et de propositions nouvelles pour faire avancer notre métier et poser les bases les plus justes d'actes raisonnés et durables.

- Tri sélectif des déchets de bâtiment
- Matériaux durables
- Signalétique bas carbone *Signa'Vert*
- Gestion des déchets directement sur nos chantiers

TERRA vivre

Réfléchir aux modes de vie, aux modes d'habitat d'aujourd'hui et de demain. Cellules familiales, modes de consommation, déplacements, relations sociales, nous devons être concernés par l'acte de vie que nous créons. Cette démarche initiale, préalable à toutes nos actions permet de proposer le produit le plus adapté à l'environnement, au contexte et aux ambitions du projet.

- Création d'une réelle communauté
- Espaces partagés

TERRA lab

Imaginer demain, les modes de vie et modes de construction. Surfaces, matériaux, environnement, terres consommées paysages... nous sommes en quête permanente d'innovation au service de l'acte d'habiter.

- Labelisation de nos programmes
- Optimisation des consommations énergétiques
- Nouveaux matériaux



02 97 01 01 18 ■ terravia.fr



TERRAVIA

L'ENGAGEMENT DURABLE