

Le quartier de l'hôpital et l'entrée nord évoluent !

Réunion publique d'information :
Vendredi 9 septembre 2022
19h - centre culturel l'Ecusson



© Cabinet Compères & Cie

Le projet du nouvel hôpital

La place de la Duchesse Anne



© Yvel Drone

FLASH-INFO TRAVAUX



Grâce à ses services et son patrimoine, notre petite cité millénaire joue un rôle de ville-centre pour son bassin de vie. Habitants du territoire et visiteurs bénéficient de ses nombreux commerces et services.

De septembre 2022 à 2027, l'entrée Nord de Josselin va connaître plusieurs phases de travaux afin de requalifier le quartier autour du nouvel hôpital, rue Saint-Jacques, place des cars, place de la Duchesse Anne... Le visage de Josselin du rond-point de l'Europe à la place de la Résistance s'en trouvera embelli !

Le plateau Nord de Josselin concentre des équipements structurants qui confortent le rôle de la commune comme pôle de proximité et d'équilibre territorial :

un hôpital de proximité, une maison pluridisciplinaire de santé (MPS), un pôle d'enseignement avec 5 établissements scolaires, une gare routière, un centre culturel, des équipements sportifs, un pôle enfance-jeunesse, un parc d'activités commerciales « Oxygène » et plusieurs commerces.

Afin d'embellir, de moderniser et de réorganiser les flux de déplacements sur ce secteur, les élus ont décidé de mener un ambitieux programme de travaux .

Ces travaux seront réalisés en 6 étapes et sur 6 années. Ils ont été conçus par un cabinet de maîtrise d'œuvre (L'Atelier du Canal - Cabinet Bourgois) en tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France. Le budget est estimé à 2,9 M€ HT et bénéficiera de subventions.

DURANT TOUS LES TRAVAUX, VOS COMMERCES RESTERONT ACCESSIBLES.

LES ÉTAPES

■ **À partir du 1^{er} Septembre 2022 jusque Juin 2023, réalisation des travaux rue Saint-Jacques, rue du Chaudron (partie basse), ruelle du Rouzic et place de la Duchesse Anne :**

- déconstruction du bâtiment situé 21 rue Saint-Jacques,
- enfouissement des réseaux, rénovation de l'assainissement et réseau des eaux pluviales,
- réaménagement complet du stationnement place de la Duchesse Anne,
- mise en valeur du patrimoine bâti,
- réfection des réseaux de la rue des Sorciers (assainissement et gaz).

Ce secteur sera embelli avec une réfection complète de la voirie et la réalisation de plantations. Les déplacements piétons et cyclistes seront favorisés, tout en maintenant le nombre de places de stationnement. Un sens unique sera créé rue Saint-Jacques à partir de Juin 2023.

En 2023, quand les résidents de l'hôpital auront intégré le nouveau bâtiment, de nombreux bâtiments seront déconstruits (✕).

■ **En 2024, réalisation des travaux aux abords de l'hôpital :**

- création de l'axe routier qui servira de voie de bus (scolaires et régionaux) - pôle multimodal,
- création d'un axe piéton qui reliera la rue Saint-Jacques à la rue des Sorciers,
- aménagement de l'entrée de l'hôpital (parking, espaces verts).

■ **En 2025, embellissement de l'entrée du coeur historique : place de la Résistance et rue Lucien Briend.**

■ **En 2026, réfection complète de la voirie rue des Sorciers.**

■ **En 2027, requalification de la rue Saint-Jacques du n° 52 au rond-point de l'Europe.**

DURANT LES TRAVAUX, TOUS LES COMMERCES SONT OUVERTS

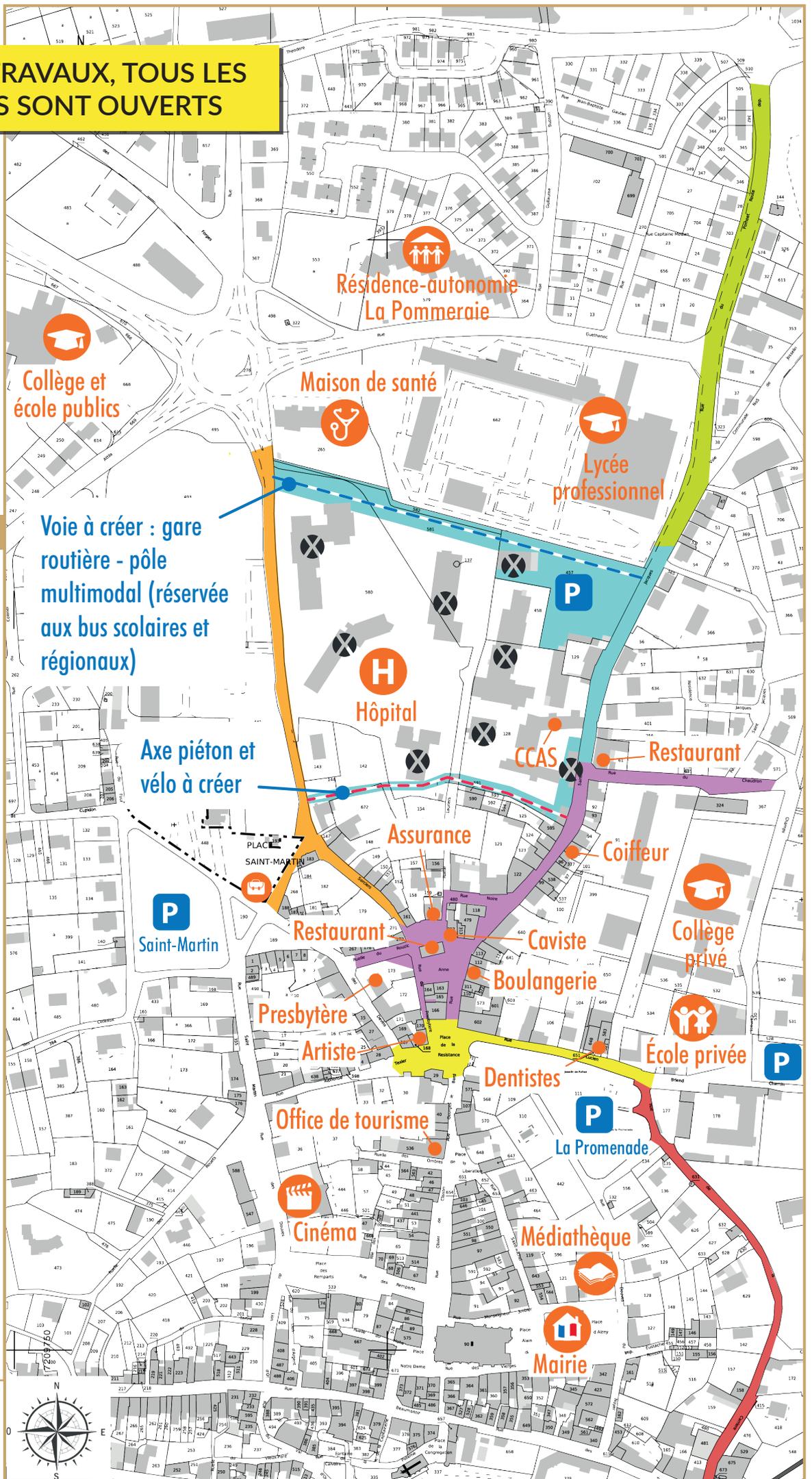
Phasage des travaux du Plateau Nord

LÉGENDE

- Services et commerces
- Voie créée
- Axe piéton/vélo à créer
- Bâtiments déconstruits

Phases :

- 2021-2022
Rue de la Carrière
- 09.2022 - 06.2023
Rue Saint-Jacques
Rue du Chaudron
Place de la Duchesse Anne
- 2024
Abords de l'hôpital
- 2025
Place de la Résistance
Rue Lucien Briend
- 2026
Rue des Sorciers
- 2027
Rue Saint-Jacques



Calendrier donné à titre indicatif.

