

IMMO PRO
1 place Maurice Marchais 56000 VANNES
Tél: 02 97 69 07 90 - Fax : 02 97 69 07 89

immo.pro@wanadoo.fr
www.immopro-immobilier.fr/

PHILIPPE HUIBAN

Responsable d'agence

06 07 03 09 57

immo.pro@wanadoo.fr

Prix de cession : 31 000 EUR

Dont 24% à la charge de l'acquéreur

Référence : 354

Fonds de commerce à Vendre - REMINIAC

Informations importantes

Activité Restaurant

Informations générales

Type de bien Fonds de commerce

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 56140

Ville REMINIAC

Aspects financiers

Prix 31 000 EUR



FDC bar restaurant traiteur situé dans le centre de la commune de REMINIAC, à 12km de MALESTROIT; FDC en LJ depuis avril 2018, repris en octobre 2018 par les bailleurs (anciens exploitants). Immeuble à usage commercial et d'habitation se ventilant comme suit :

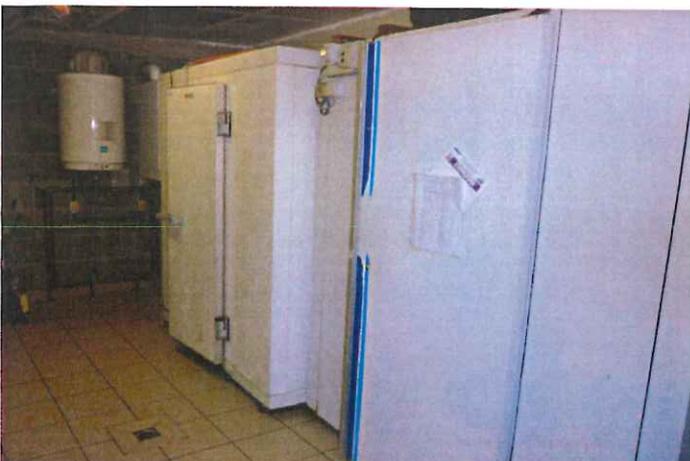
-au rdc : espace cuisine+plonge+espace froid+réserve avec chambres froide+cave boissons+WC+salle de banquets de 80 places+salle de 25 places+salle de 35 places+espace bar+buanderie+vestiaire avec WC

-au 1er : séjour+2chambres+bureau+SDB avec WC+grenier au 2d Matériels de cuisine et équipements complets (à réviser)

Affaire à redynamiser par un couple de professionnels (CAHT 2016 réalisé par le prédécesseur : #230 000€)

Les conditions financières de vente : prix de vente du FDC : 25000€net vendeur+honoraires Agence de 6000€ avec mise en place d'un nouveau bail commercial 3*6*9 sur une base de loyer de 1000€HT : 800€HT pour la partie commerciale+200€ (non assujetti à tva) pour l'appartement

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l
i