

## NOUVEAU QUARTIER

### Approche Environnementale de l'Urbanisme A.E.U.<sup>®</sup>

La démarche a fait  
l'objet de 6 ateliers  
Entre septembre et octobre  
2012

Son aboutissement est la  
rédaction d'une Charte  
d'Objectifs  
Environnementaux,  
appliquée au projet de ZAC.

Dans le cadre de la réflexion sur l'aménagement de ce futur quartier, les élus de Ploërmel ont souhaité mettre en place une **Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.<sup>®</sup>)**. L'objectif est de montrer que le développement durable n'est pas un concept abstrait et qu'il peut se traduire de façon visible dans des projets d'urbanisme touchant la vie quotidienne des habitants.

Cette démarche participative a permis d'échanger avec l'ensemble des participants sur les enjeux du développement durable et de l'intégration des problématiques environnementales dans les opérations d'urbanisme. C'est un lieu de

sensibilisation sur les enjeux du développement durable mais aussi d'échanges sur les orientations applicables au projet de ZAC.

Cette démarche a associé des élus municipaux, des techniciens, des riverains, des propriétaires et des personnes ressources.

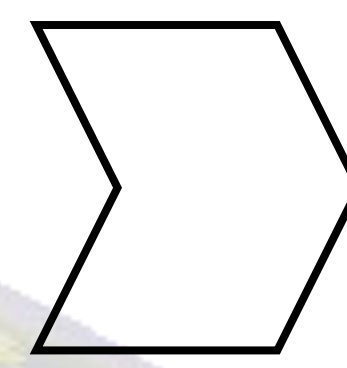
Il est aussi important de noter que la réflexion a porté sur l'ensemble de la zone d'étude

#### La procédure s'est déroulée en trois étapes :

1<sup>ère</sup> étape :  
4 ateliers de  
sensibilisation  
et de réflexion



2<sup>ème</sup> étape :  
élaboration de la  
charte



3<sup>ème</sup> étape :  
finalisation de la charte pour  
définir des priorités à appliquer  
sur la ZAC

Travail en groupe

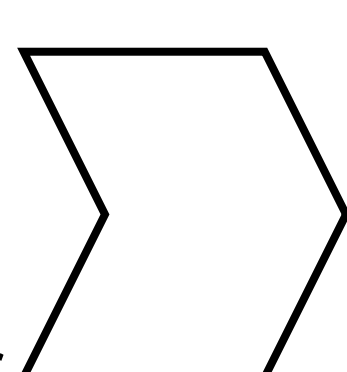


#### Les ateliers thématiques ont été organisés en trois temps :

1- Présentation générale  
de la problématique  
permettant d'évaluer son  
importance, les  
responsabilités  
collectives, à des  
échelles globales puis  
locales.



2- Quelle est la réalité de la  
problématique au niveau du  
site et le degré de prise en  
considération observable sur  
le terrain ?



3- Débat sur les actions  
possibles, les pistes  
d'intervention, les objectifs  
généraux applicables aux  
projets au travers  
d'exemples  
photographiques choisis  
sur le territoire communal et  
en dehors.

Photos support  
de réflexion



#### Le déroulé des ateliers thématiques :

Réunion 1  
du 12 septembre 2012 :

- Présentation de la démarche
- Présentation du site / échanges
- Inscriptions

Réunion 2  
du 18 septembre 2012 :

- Thème n°1- Habitat / formes urbaines / mixité sociale et fonctionnelle
- Thème n°2- Économies d'énergie dans l'opération d'urbanisme et dans les constructions

Réunion 3  
du 25 septembre 2012 :

- Thème n°3 - Préservation de l'environnement (biodiversité), des paysages, et de la qualité du cadre de vie
- Thème n°4 : Gestion de l'eau : des solutions alternatives

Réunion 4  
du 2 octobre 2012

- Thème n°5 : Déplacements
- Thème n°6- Gestion des déchets
- Thème n°7- Environnement sonore

Réunions 5 et 6  
Du 11 octobre et 6 novembre 2012  
- Elaboration de la charte d'objectifs  
environnementaux

Restitution des  
propositions de  
chaque groupe



Les panneaux suivants  
présentent le résultat  
de ces ateliers